

POP NPLS 2020 S.R.L.

***Societa' a responsabilita' limitata costituita ai sensi dell'articolo
3 della Legge 130/99***

***Iscritta al n. 35758.2 nell'elenco delle societa' veicolo tenuto
dalla Banca d'Italia ai sensi del Provvedimento della Banca d'Italia
del 7 giugno 2017***

***Sede legale: via Piemonte, 38 - 00187 Roma
Capitale sociale: Euro 10.000,00 i.v.
Registro delle imprese: Roma 14859551005
Codice Fiscale: 14859551005***

(GU Parte Seconda n.146 del 15-12-2020)

Avviso di cessione di crediti pro soluto ai sensi della Legge n. 130 del 30 aprile 1999 (la "Legge sulla Cartolarizzazione") ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 679/2016 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (il "GDPR")

POP NPLs 2020 S.r.l. (la "Societa'") comunica che in data 3 dicembre 2020 ha concluso con Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A. ("BPS") un contratto di cessione di crediti pecuniari (i "Crediti BPS") ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Contratto di Cessione BPS").

La Societa' comunica inoltre che in data 4 dicembre 2020 ha concluso con Banca di Cividale S.c.p.A. ("Civibank"), Banca Popolare del Cassinate S.c.p.A. ("BPC"), Banca di Credito Popolare S.c.p.A. ("BCP"), Banca di Piacenza Soc. Coop. per Azioni ("BDP"), Banca Popolare del Frusinate S.c.p.A. ("BPFR"), Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.A. ("BPPB"), Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A. ("BAP Ragusa"), Cassa di Risparmio di Asti S.p.A. ("BDA"), La Cassa di Ravenna S.p.A. ("LCR"), Banca del Sud S.p.A. ("BDS"), Solution Bank S.p.A. ("SB"), Biverbanca S.p.A. ("Biverbanca") e Banca di Imola S.p.A. ("BDI"), tredici contratti di cessione di crediti pecuniari (collettivamente, i "Crediti Ulteriori") ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (i "Contratti di Cessione Ulteriori").

La Societa' comunica altresì che in data 7 dicembre 2020 ha concluso con Banca Popolare di Fondi S.c. ("BDFO" e insieme a BDP, BPFR, BPPB, BAP Ragusa, BCP, BDA, BDC, BDS, LCR, BPC, SB, BDI, Biverbanca e BPS, le "Banche Cedenti" e ciascuna una "Banca Cedente") un contratto di cessione di crediti pecuniari (i "Crediti BDFO" e insieme ai Crediti BPS e ai Crediti Ulteriori, i "Crediti") ai sensi e per gli effetti degli articoli 1, 4 e 7.1 della Legge sulla Cartolarizzazione (il "Contratto di Cessione BDFO" e insieme al Contratto di Cessione BPS e ai Contratti di Cessione Ulteriori, i "Contratti di Cessione" e ciascuno un "Contratto di Cessione").

In virtu' dei Contratti di Cessione, la Societa' ha acquistato pro soluto dalle Banche Cedenti, tutti i crediti pecuniari (derivanti, tra le altre cose, da finanziamenti ipotecari e/o chirografari) che siano stati individuati nel documento di identificazione dei crediti allegato in ciascun Contratto di Cessione che siano vantati verso debitori classificati a sofferenza.

In particolare, i Crediti derivano da finanziamenti (incluse

aperture di credito) sorti nel periodo tra 1960 e 2019. In particolare, e' stata oggetto di cessione la posizione debitoria dei debitori ceduti esistente verso la relativa Banca Cedente alle ore 00:01 del 1° gennaio 2020 (la "Data di Individuazione dei Crediti").

Ai sensi dell'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione, la Societa', anche per conto delle Banche Cedenti, rendera' disponibili nella seguente pagina web: <https://www.creditofondionario.eu/normative/verifica-cessioni/> fino alla relativa estinzione, i dati indicativi dei Crediti. Inoltre, i debitori ceduti potranno richiedere conferma dell'avvenuta cessione mediante invio di richiesta scritta al seguente indirizzo PEC: popnpls2020@legalmail.it.

Unitamente ai Crediti sono stati altresì trasferiti alla Societa' ai sensi dell'articolo 1263 del codice civile i diritti accessori ai Crediti (ivi inclusi diritti, azioni, eccezioni o facolta' relativi agli stessi, tra i quali i diritti derivanti da qualsiasi polizza assicurativa sottoscritta in relazione ai Crediti) e tutte le garanzie specifiche ed i privilegi che assistono e garantiscono i Crediti od altrimenti ad essi inerenti, senza bisogno di alcuna ulteriore formalita' o annotazione, come previsto dall'articolo 7.1, comma 6, della Legge sulla Cartolarizzazione. Fermo restando quanto sopra, la Societa' comunica che le seguenti garanzie non sono state oggetto di cessione per specifico apporto tra le parti: (A) le garanzie (i) n. 501480 che assiste il Credito vantato verso il debitore ceduto da BPS contraddistinto da NDG 1626490, (ii) n. 461006, 475089 e 488323 che assistono il Credito vantato verso il debitore ceduto da BPS contraddistinto da NDG 1066789, (iii) n. 604190 che assiste il Credito vantato verso il debitore ceduto da BPS contraddistinto da NDG 1691631 e (B) talune fideiussioni a favore dei debitori ceduti da LCR contraddistinti dagli NDG 2526401, 889476 e 102649.

La Societa' ha conferito incarico a Credito Fondionario S.p.A. con sede legale in Roma, Via Piemonte n. 38, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 00395320583, partita IVA numero 15430061000, REA numero RM-30897, capogruppo del "Gruppo Bancario Credito Fondionario", iscritta al n. 8006 dell'albo delle banche, Codice ABI Banca e Codice ABI Gruppo Bancario 10312.7, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ("Credito Fondionario" o il "Master Servicer" o uno "Special Servicer"), affinche', in nome e per conto della Societa', proceda, in qualita' di soggetto incaricato della riscossione dei Crediti, all'amministrazione, gestione, incasso e recupero delle somme dovute in relazione ai Crediti.

Credito Fondionario in qualita' di Special Servicer procedera' al recupero delle somme dovute in relazione a tutti i Crediti ceduti da La Cassa di Ravenna S.p.A. e Banca di Imola S.p.A. e delle garanzie e dei privilegi che li assistono e garantiscono. In aggiunta, Fire S.p.A. (con sede legale in Messina, Via Antonio Bonsignore 1, iscritta presso il Registro delle Imprese di Messina, codice fiscale e partita IVA 01787570835) ("Fire" o uno "Special Servicer" e unitamente a Credito Fondionario, gli "Special Servicers") procedera', in qualita' di Special Servicer, al recupero delle somme dovute in relazione a tutti i Crediti ceduti da Banca Popolare del Cassinate S.c.p.A., Banca Popolare di Fondi S.c., Banca Popolare del Frusinate S.c.p.A. e Banca Agricola Popolare di Ragusa S.c.p.A. Infine, sulla base di un criterio di ripartizione basato sul valore contabile del Credito alla Data di Individuazione dei Crediti, Credito Fondionario e Fire in qualita' di Special Servicers procederanno al recupero dei Crediti ceduti da Banca di Cividale S.c.p.A., Banca di Credito Popolare S.c.p.A., Banca Popolare di Sondrio S.C.p.A., Banca di

Piacenza Soc. Coop. per Azioni, Banca Popolare di Puglia e Basilicata S.c.p.A., Cassa di Risparmio di Asti S.p.A., Solution Bank S.p.A., Banca del Sud S.p.A e Biverbanca S.p.A. A seguito della cessione tutte le somme dovute alle Banche Cedenti in relazione ai rispettivi Crediti dovranno essere versate alla Societa' nelle forme nelle quali il pagamento di tali somme era consentito per contratto o in forza di legge anteriormente alla suddetta cessione, fino a comunicazione di diverse indicazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti ed ai garanti. A seguito della cessione, inoltre, la Societa' e' divenuta esclusiva titolare dei Crediti e, di conseguenza, ai sensi del GDPR, titolare autonomo del trattamento dei dati personali (ivi inclusi, a titolo esemplificativo, quelli anagrafici, patrimoniali e reddituali) contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connesse ai Crediti, relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi eventuali garanti, successori ed aventi causa (i "Dati"), e con la presente informativa intende fornire ai debitori ceduti e ai relativi garanti alcune informazioni riguardanti l'utilizzo dei Dati. I Dati sono stati raccolti presso terzi e continueranno ad essere trattati con le stesse modalita' e per le stesse finalita' per le quali i medesimi sono stati raccolti dalle Banche Cedenti al momento della stipulazione dei contratti da cui originano i Crediti. I Dati saranno trattati dalla Societa' e, in qualita' di responsabili del trattamento, dal Master Servicer e dagli Special Servicers, rispettivamente, per conto della Societa' al fine di: (a) gestire, amministrare, incassare e recuperare i Crediti, (b) espletare gli altri adempimenti previsti dalla normativa italiana in materia di antiriciclaggio e le segnalazioni richieste ai sensi della vigilanza prudenziale, della Legge sulla Cartolarizzazione, delle istruzioni di vigilanza e di ogni altra normativa applicabile (anche inviando alle autorita' competenti ogni comunicazione o segnalazione di volta in volta richiesta dalle leggi, regolamenti ed istruzioni applicabili alla Societa' o ai Crediti). Il trattamento dei Dati avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle suddette finalita' e, comunque, in modo tale da garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi Dati.

I Dati saranno conservati: (i) su archivi cartacei e informatici della Societa', del Master Servicer e/o degli Special Servicers (in qualita' di responsabili del trattamento) e di altre societa' terze che saranno nominate quali responsabili esterni del trattamento; (ii) per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge e regolamentari dettati in materia di conservazione documentale. I server e i supporti informatici sui quali sono archiviati i Dati sono ubicati in Italia e all'interno dell'Unione Europea per il tempo necessario a garantire il soddisfacimento dei crediti ceduti e l'adempimento degli obblighi di legge. Si precisa che i Dati potranno essere inoltre comunicati solo ed esclusivamente a soggetti la cui attivita' sia strettamente collegata o strumentale alle indicate finalita' del trattamento tra i quali, in particolare: (i) i soggetti incaricati dei servizi di cassa e di pagamento, per l'espletamento dei servizi stessi, (ii) i revisori contabili e agli altri consulenti legali, fiscali e amministrativi della Societa', per la consulenza da essi prestata; (iii) le autorita' di vigilanza, fiscali, e di borsa laddove applicabili, in ottemperanza ad obblighi di legge; (iv) il/i soggetto/i incaricato/i di tutelare gli interessi dei portatori dei titoli che verranno emessi dalla Societa' per finanziare l'acquisto dei Crediti nel contesto di un'operazione di cartolarizzazione posta in essere ai sensi della Legge sulla Cartolarizzazione (la "Cartolarizzazione"); e (v) i soggetti incaricati del recupero dei crediti. I dirigenti, gli amministratori, i sindaci, i dipendenti,

gli agenti e i collaboratori autonomi della Società' e degli altri soggetti sopra indicati potranno venire a conoscenza dei Dati, in qualità di soggetti autorizzati al trattamento ai sensi dell'articolo 4 n. 10 del GDPR. Si informa che la base giuridica su cui si fonda il trattamento dei Dati da parte della Società' e/o dei soggetti a cui questa comunica i Dati e' identificata nell'esistenza di un obbligo di legge ovvero nella circostanza che il trattamento e' strettamente funzionale all'esecuzione del rapporto contrattuale di cui sono parte i debitori ceduti (pertanto non e' necessario acquisire alcun consenso ulteriore da parte della Società' per effettuare il sopra citato trattamento). Si precisa inoltre che non verranno trattati dati personali di cui all'articolo 9 del GDPR (ad esempio dati relativi allo stato di salute, alle convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, alle opinioni politiche ed alle adesioni a sindacati) e che i Dati non saranno trasferiti verso paesi non appartenenti all'Unione Europea.

Si informa, infine, che gli articoli da 15 a 21 del GDPR attribuiscono agli interessati specifici diritti. In particolare, ciascun interessato puo' (a) ottenere dal responsabile o da titolare autonomo del trattamento la conferma dell'esistenza di dati personali che lo riguardano e la loro comunicazione in forma intellegibile, (b) ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati, le finalita' e le modalita' del trattamento e la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici, (c) chiedere di conoscere gli estremi identificativi del titolare e dei responsabili, (d) chiedere conferma dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i Dati eventualmente possono essere comunicati o che potranno venirne a conoscenza, di responsabili o soggetti autorizzati, (e) ottenere l'aggiornamento, la rettifica e, qualora vi sia interesse, l'integrazione dei Dati, (f) ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei Dati trattati in violazione di legge (compresi quelli di cui non e' necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati), (g) chiedere l'attestazione che le operazioni di cui ai paragrafi (e) ed (f) che precedono sono state portate a conoscenza (anche per quanto riguarda il loro contenuto) di coloro ai quali i Dati sono stati comunicati o diffusi (salvo quando tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato), nonche' (h) richiedere la limitazione di trattamento ove non tutti i dati personali fossero necessari per il perseguimento delle finalita' sopra esposte. Ciascun interessato ha inoltre diritto di opporsi, in tutto o in parte per motivi legittimi, al trattamento dei Dati che lo riguardano, ancorche' pertinenti allo scopo della raccolta. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa e altri interessati, potranno rivolgersi per ogni ulteriore informazione e per esercitare i diritti previsti dagli articoli da 15 a 21 del GDPR, nel corso delle ore di apertura di ogni giorno lavorativo bancario, a POP NPLs 2020 S.r.l., sede legale in Via Piemonte, 38 00187 Roma - pec: popnpls2020@legalmail.it

Resta, per quanto di competenza, la possibilita' di rivolgersi alle Banche Cedenti. E' fatto, in ogni caso, salvo il diritto di proporre reclamo all'Autorita' Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Gli obblighi di comunicazione alla clientela ai fini della Sezione IV (Comunicazioni alla Clientela) della normativa sulla "Trasparenza delle Operazioni e dei Servizi Bancari e Finanziari" saranno adempiuti dagli Special Servicers in qualita' di soggetti responsabili di tali obblighi di comunicazione.

Roma, 10 dicembre 2020

POP NPLs 2020 S.r.l. - L'amministratore unico
Fabio Fortini

TX20AAB12226